

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava chodníku v Panenském Týnci“

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - §§ 2586 a následující:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno: **Městys Panenský Týnec**
Sídlo: **Panenský Týnec 10**
439 05 Panenský Týnec
IČO: **00265314**
DIČ: **-**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Statutární zástupce: Bc. Jiří Čížek, starosta obce, tel. 736 683 504
(dále jen objednatel).

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **POLITE APPEAL s.r.o.**
Sídlo: **Nademlejská 600/1**
190 00 Praha 9
IČO: **059 43 761**
DIČ: **CZ05943761**
Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**
Číslo účtu: **2701821134/2010**

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních a technických: Ioan Apan
Tel. 774 240 166 YURIY CHICHAK

(dále jen zhotovitel.)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla „**Oprava chodníku v Panenském Týnci**“, a to v rozsahu: chodník v délce 290 m a šířky 1,2 m od křižovatky silnic u č.p. 77 po křižovatku pod č.p. 162. Materiál zámková dlažba dle nabídky.
2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.
3. Součástí plnění zhotovitele je i případné provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, včetně případného zabezpečení revizí a testů, ve smyslu technických norem vztahujících se k tomuto předmětu díla.

Součástí dodávky a ceny díla jsou i tyto náležitosti:

- doklady o použitých materiálech a zařízeních (doklady o shodě, certifikáty, záruční listy ap.), pokud to dílo vyžaduje.

III. Termín a místo plnění

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **30. 11. 2022**, zápisem o předání a převzetí díla, nebude-li sjednán jiný termín realizace, po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránícím užívání.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i případné revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran - nabídková cena je smluvní a pevná, v případě navýšení musí být odsouhlasená oběma stranami:

Cena bez DPH	780 544,- Kč
DPH 21 %	0,- Kč
Konečná cena bez 21% DPH	780 544,- Kč

2. Daň z přidané hodnoty není připočtena v souladu s platnou legislativou v době realizace díla, zhotovitel není plátcem DPH.
3. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.
4. Po vzájemné dohodě obě strany souhlasí s tím, že případné vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně SOD, mohou být objednatelem požadovány písemně jako přílohy SOD. Tyto vícepráce budou fakturovány tak, aby bylo patrné, které práce byly provedeny jako vícepráce. Proti fakturovaným vícepracím je možné se písemně odvolat do 7 dní po obdržení faktury, jinak budou brány tyto práce jako odsouhlasené. Vícepráce budou fakturovány: a) cena za práci
b) spotřebovaný materiál
c) případná režie
5. Do úplného zaplacení faktury zůstává zboží v majetku zhotovitele díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohovou platbu.
2. Cena bude splatná bezhotovostním převodem.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Daňový doklad bude splacen dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Daňový doklad (vždy originál + 1 kopie) musí obsahovat název smlouvy o dílo a náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přílohou musí být zápis o předání a převzetí díla.
8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat uvedené náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit se zdůvodněním dodavateli k doplnění. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený a po opětovném doručení je znovu počítána nová splatnost 14 dní.
9. Platby a zábery veřejného prostranství, odvoz sutí na skládku, dopravu materiálu, dopravní značení, spotřebovanou energii (voda, elektřina, telefon), ubytování zaměstnanců, pojištění zaměstnanců a staveniště, střežení stavby a staveniště jsou součástí pevné ceny.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Doklady potřebné k realizaci stavby zajistí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 2 dnů po oznámení zhotovitele, že je připraven výše uvedenou akci provést.
3. Zhotovitel se zavazuje při této akci provádět stavební úpravy tak, aby nebylo narušeno zabezpečení objektu v mimopracovní době. Dále zhotovitel svým konáním nenaruší bezpečný provoz obecního hostince.

VII. Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činnosti dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakryvané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činnosti zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
2. V případě zjištění závad, objednatel, projektant či stavební dozor upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily a ani pokračovat ve vadném plnění.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatel v přiměřené lhůtě a na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou, na náklad zhotovitele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla, bude uspokojovat požadované potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, ochranu životního prostředí atd. Vše pak bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírající EN a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu průběhu prací přímo na staveništi. Zhotovitel je oprávněným zástupcům objednatele povinen kontroly umožnit.

X. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat předepsané náležitosti.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel a v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, invaze, vojenské operace, povstání, tlakové vlny letadlem apod.

XII. Záruční lhůty

1. Zhotovitel zaručuje na stavební a montážní práce záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet prvním dnem, v němž došlo k předání a převzetí stavebního díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Na materiál dodaný objednatelem se záruka dodavatele nevztahuje.

XIII. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura zhotovitele uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení stavby a odstranění vad a nedodělků je stanovena na 0,1% ze smluvní pevné ceny zakázky za každý započatý den prodlení.
3. Před předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla prohlédnout a případné vady a nedodělků zapsat do zápisu o předání a převzetí díla. Právo z vad a díla, které byly zjevné již při přejímce, zaniká, nebylo-li uplatněno v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části.

XIV. Výpovědní podmínky

1. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k opakovanému porušení technologické kázně. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14. dnů ode dne předložení vyúčtování.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. V případě, že nebude mít objednatel zabezpečeno financování akce, může od smlouvy odstoupit s tím, že se zavazuje zaplatit veškeré provedené práce do data odstoupení od smlouvy, a to podle veškerých náležitostí a cenových dohod se smlouvou souvisejících.

XV. Vyšší moc

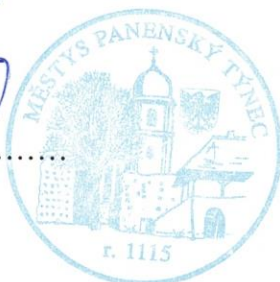
1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, při čemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a nedojde-li mezi nimi k dohodě při řešení sporů, které souvisí se smlouvou, souhlasí smluvní strany s tím, že v takovém případě rozhodně příslušný Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
6. Veškeré náležitosti, na kterých se obě smluvní strany dohodnou nad rámec této smlouvy, musí být písemně stvrzeny podpisy obou smluvních stran v dodatcích této smlouvy o dílo.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Panenském Týnci dne: 4. 10. 2022

.....
Za objednatele
Bc. Jiří Čížek



.....
POLITE APPEAL s.r.o.
Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9
IČ: 05943761

.....
Za zhotovitele
Ioan Apan